

Rzeszów, 28-11-2023

INTERPELACJA

1. W ostatnich kilkunastu miesiącach wpływa do Rady Miasta coraz więcej wniosków o wydanie zgody na realizację inwestycji mieszkaniowych w oparciu o ustawę o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (lex deweloper). Rada Miasta stara się krytycznie podchodzić do tych propozycji, dostrzegam jednak brak konsekwencji w naszych decyzjach.
2. Ustawa daje również radzie miasta prawo uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych, które w naszym mieście miałyby obowiązywać autorów wniosków określonych w punkcie poprzednim. Sformułowanie takich standardów (a może i oczekiwań) u ułatwiłoby inwestorom szybsze przygotowanie projektów spełniających oczekiwania Miasta, a urzędników wyzwoliło od podejrzeń o stronnictwo.
3. Jak do tej pory nie korzystaliśmy z możliwości, jakie daje znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postaci zawarcia z inwestorem umowy urbanistycznej i oparty o nią zintegrowany plan inwestycyjny. Wprawdzie plan taki opracowywany jest na wniosek inwestora, jednak w trakcie rozmów (negocjacji) dotyczących zatwierdzenia złożonego wniosku, warto podjąć taki wątek. Wydaje się przy tym, że i przy tym, podobnie jak w przypadku standardów urbanistycznych warto by określić jednakowe dla wszystkich i zalgorytmizowane oczekiwania miasta, co do wysokości partycypacji inwestora, tak by przedmiotem negocjacji była tylko jej formuła.

W związku z powyższym wnioskuję o:

1. Stworzenie i systematyczne aktualizowanie zestawienia zawierającego wykaz zarejestrowanych wniosków, o których mowa na początku tego pisma. Wykaz ten powinien m.in. zawierać informację o stanie rozpatrywania wniosku, podstawowe parametry realizowanych inwestycji oraz krótki opis modyfikacji dokonanych we wniosku z inicjatywy Miasta.
2. Odniesienie się do propozycji zamieszczonych w punktach 2 i 3.

Andrzej Dec